1700.SIM-2026_____

Yondó Antioquia, Mayo 05 de 2026

Señores
HONORABLES CONCEJALES
Consejo Municipal de Yondó
Municipio de Yondó
E. S. D

Asunto: *Entrega de informe – Radicado No. 00000615 del 16 de abril de 2026*

Respetados concejales.

En atención al radicado de la referencia y en virtud del principio de publicidad, transparencia y responsabilidad que rige la función pública, especialmente en lo atinente al deber de rendición de cuentas y al fortalecimiento del control político ejercido por esa Corporación, me permito remitir el presente informe consolidado, el cual contiene la información solicitada por el Honorable Concejo Municipal, con ocasión de las sesiones ordinarias previstas para el 7 de mayo del presente año.

Dicho informe ha sido elaborado con base en los requerimientos formulados por esa Corporación, y estructurado conforme a los ocho (08) ítems planteados en el cuestionario respectivo, con el propósito de facilitar el análisis técnico, administrativo y financiero de cada uno de los temas abordados, permitiendo así una evaluación objetiva y sustentada por parte de los Honorables concejales.

Sin otro particular, agradezco su atención y quedo atenta a las observaciones que se puedan derivar del análisis del presente documento.

Atentamente,

NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Viviana Rangel González /Ingeniera de apoyo

INFORME AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE YONDÓ (ANTIOQUIA)

En atención al requerimiento formulado mediante radicado de la referencia, y en cumplimiento de lo dispuesto por el Honorable Concejo Municipal de Yondó, me permito presentar el informe consolidado con la información solicitada a esta Secretaría de Infraestructura, correspondiente a las actividades, proyectos y procesos actualmente en curso. Este documento recoge los principales aspectos organizados conforme a los ítems planteados, con el fin de brindar una visión clara y estructurada que facilite el ejercicio de control político.

1. **Informe el avance de ejecución del Plan de Acción de su dependencia, con corte a la fecha, incluyendo la ejecución presupuestal discriminada entre presupuesto apropiado, comprometido (CDP), obligado (RP) y ejecutado, así como el alcance de indicadores y metas para cada sector.**

En el Anexo 1 se presenta de manera detallada el Plan de Acción de la Secretaría de Infraestructura para la vigencia 2026, en el cual se especifican los productos, proyectos y los recursos asignados para su ejecución. Asimismo, se incluyen los valores de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) expedidos a la fecha y los Registros Presupuestales (RP) correspondientes, necesarios para el desarrollo y ejecución de los contratos asociados.

2. **Relacione el personal vinculado a la dependencia, indicando cargo, funciones, tipo de vinculación, valor total de la nómina de empleados oficiales y de carrera administrativa, y valor total de los honorarios cancelados a contratistas por prestación de servicios, discriminando por contrato.**

En la actualidad, la administración municipal cuenta con personal de tipo administrativo, operativo y contratistas vinculados mediante la modalidad de prestación de servicios

RELACION PERSONAL A CARGO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
NOMBRE	CARGO	MODALIDAD
NAYDRI JULLIETT SALCEDO PAHUENA	Secretaria de Infraestructura	Libre nombramiento
LUZ NELLY CHIVATA VARGAS	Auxiliar Administrativo	Carrera Administrativa
YAIR MARTINEZ LERMA	Mecánico Industrial	Contrato a término Indefinido
EDUARDO MELGAREJO	Supervisor de obras civiles e industriales	Contrato a término Indefinido
JOSE MANUEL GIL MARTINEZ	Técnico Electricista	Contrato a término Indefinido
ELIECER BARRETO MOLINA	Operador Maquinaria Pesada	Contrato a término Indefinido

JUAN CARLOS LERMA	Técnico Eléctrico	Contrato a término Indefinido
OMAR GUERRERO	Capataz	Contrato a término Indefinido
JUAN RAMON SEPULVEDA	Ayudante maquinaria	Contrato a término Indefinido
VICTOR RODRIGUEZ	Oficios varios	Contrato a término Indefinido
JHON JAIRO SANCHEZ	Operador de maquinaria pesada	Contrato a término Indefinido
JHON JAIRO RINCON	Operador de maquinaria agrícola	Contrato a término Indefinido
CARLOS ALBERTO MEDINA	Operador de maquinaria	Contrato a término Indefinido
MIGUEL ANGEL SUAREZ	Operador Maquinaria Pesada	Contrato a término Indefinido
PAUL SANCHEZ	Conductor de bus	Contrato a término Indefinido
JOSE HELI GANTIVAR	Operador Maquinaria Pesada	Contrato a término Indefinido

El valor total de la nómina correspondiente a los empleados oficiales y de carrera administrativa se encuentra debidamente registrado y es responsabilidad de la Secretaría de Recursos Humanos, dependencia encargada de la gestión y administración de la nómina del personal vinculado a la administración.

Contratos de prestación de servicios

NOMBRE	CARGO	MODALIDAD	DATOS CONTRACTUALES
JULIANA PATRICIA MARIN MACIAS	Apoyo profesional ingeniería	Contrato de prestación de servicios profesionales	No. De CDP: SHM0000053 VALOR DE CONTRATO: $30.000.000 No. De CONTRATO: 017-2026
VIVIANA PATRICIA RANGEL GONZALEZ	Apoyo profesional financiero	Contrato de prestación de servicios profesionales	No. De CDP: SHM0000052 VALOR DE CONTRATO: 27.500.000 No. De CONTRATO: 019-2026
DANIELA GOMEZ FONCE	Apoyo profesional administrativo	Contrato de prestación de servicios profesionales	No. De CDP: SHM0000054 VALOR DE CONTRATO: $22.500.000 No. De CONTRATO: 025-2026

3. **Respecto al plan de mantenimiento de vías terciarias, especifique los tramos intervenidos con corte a la fecha. Asimismo, informe si el cronograma de ejecución para las demás zonas rurales del municipio ha registrado modificaciones o reprogramaciones frente a la planeación inicial de la vigencia 2026.**

Mes	Tramo / Vereda	Longitud (km)	Tipo de intervención	Materiales y apoyo logístico	Observaciones
Enero	Bellavista – Cuatro Bocas	11	Mejoramiento de vía y atención de puntos críticos	Material donado por Ecopetrol	Intervención en tramos críticos de la vía

Febrero	Vereda El Totumo	5	Mantenimiento con motoniveladora y adecuación de puntos críticos	Material donado por Ecopetrol, transporte con volquetas del municipio	—
Febrero	Vereda Las Palmas	4	Mantenimiento con motoniveladora y adecuación de puntos críticos	Material donado por Ecopetrol, transporte con volquetas del municipio	—
Marzo	Caño Bonito – El Paraíso	5	Mantenimiento con motoniveladora y atención de puntos críticos	Material donado por Ecopetrol, transporte con volquetas del municipio	—
Marzo	Vereda Remolinos	2	Intervención parcial de la vía	No especificado	—
Marzo	La Cascajera – El Dique	1	Intervención con maquinaria, aplicación de emulsión y subbase	Emulsión donada por Multinsa y subbase de Ecopetrol; maquinaria de la Alcaldía	Tramo no contemplado en el plan inicial
Abril	Vía Notepases	12	Mantenimiento con motoniveladora, cargador y volquetas	Material suministrado por la vereda	Intervención en ejecución a la fecha

VIA NOTEPASES



VIA LA CASCAJERA



VIA CUATRO BOCAS





4. **En relación con la autorización conferida mediante el Acuerdo Municipal No. 013 de 2025 para la suscripción de un contrato de empréstito, informe el estado actual del trámite de desembolso y el detalle de las acciones administrativas, técnicas y financieras adelantadas bajo dicha fuente de crédito.**

Desarrollo del proceso: A la fecha, el proceso se encuentra en la etapa de cumplimiento de requisitos previos al primer desembolso. Se realizo un procedimiento significativo para la obtención del registro de los contratos ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), formalizado el 6 de marzo de 2026. Según la normativa legal, este registro es un requisito indispensable para que el acreedor (IDEA) proceda con el desembolso de los recursos. Los desembolsos se realizarán de manera gradual, siguiendo el cronograma de ejecución de los proyectos financiados.

Acciones Administrativas Adelantadas: Se han completado los trámites de legalización y validación normativa requeridos por los entes de control:

- Certificaciones de Ley: El 23 de febrero de 2026, se emitieron las certificaciones que acreditan que el municipio cumple con los límites de gasto de la Ley 617 de 2000, las normas de endeudamiento de la Ley 819 de 2003 y los indicadores de capacidad de pago de la Ley 358 de 1997.
- Gestión de Registro: Se radicaron las solicitudes formales de registro ante la Contraloría General de la República y el Ministerio de Hacienda el 23 de febrero de 2026.
- Suscripción de Otrosí: El 26 de febrero de 2026, se firmó el Otrosí No. 01 al Contrato 152, con el fin de corregir una inconsistencia técnica en el cuadro resumen del contrato original, precisando que no aplica periodo de gracia para el pago de capital.

Acciones Técnicas y Destinación de Recursos

Bajo esta fuente de crédito, se han perfeccionado dos líneas de inversión estratégicas:

- Infraestructura Educativa (Contrato No. 151 de 2025): Por un valor de $2.567.841.212. El objetivo técnico es el mejoramiento de los sistemas de drenaje e infraestructura sanitaria de la Institución Educativa Luis Eduardo Díaz, Sede La Patria.
- Maquinaria Amarilla (Contrato No. 152 de 2025): Por un valor de $5.250.157.680. Estos recursos se destinan a la adquisición de un banco de maquinaria (motoniveladora, retroexcavadora, vibrocompactador, volqueta sencilla y excavadora hidráulica) para el mantenimiento de la red vial.

Estado actual del trámite: En cumplimiento de las obligaciones contractuales y el marco normativo de crédito público, se procedió con el radicado formal de la solicitud de registro de los Contratos de Empréstito No. 151 y 152 de 2025 ante la Contraloría General de la República (CGR) el 23 de febrero, y se encuentra a la espera de la expedición del certificado de registro por parte de la CGR.

El registro ante los organismos de control no es un trámite discrecional, sino un mandato legal establecido en el Artículo 13 de la Ley 533 de 1999. De igual forma, las cláusulas décima cuarta (requisitos previos al primer desembolso) y décima sexta (obligaciones del prestatario) de los contratos suscritos con el IDEA, estipulan que el reporte y registro ante la Contraloría es una condición indispensable para que el acreedor autorice el primer desembolso de los recursos.

5. **En caso de que la dependencia a su cargo haya registrado cuentas por pagar o reservas presupuestales de la vigencia 2025, en coherencia con el informe presentado en el mes de febrero, sírvase diligenciar el siguiente cuadro con corte al 15 de abril de 2026:**

ITEM	CONTRATISTA	No. De CONTRATO	VALOR DE LA RESERVA O CUENTA POR PAGAR	¿REGISTRA CANCELACIÓN TOTAL?	
				SI	NO
1	SOCIEDAD VALMO SAS	SAMC 003-2024	$16.713.260,00		X
2	AGUAS Y ASEO DE YONDO S.A E.S. P	CIY 002 DE 2025	$ 336.873.960,50		X
3	DSD INGENIERIA S.A.S.	REY 001-2025	$50.000.000,00		X
4	GC VARIACIONES EN CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S	403- 2023	$ 13.777.705,43		X
5	TECNICONSTRUCCIONES BR S.A.S	REY 002-2025	$ 479.748.538,00		X
6	AGUAS & ASEO DE YONDO S.A E.S. P	CIY 004-2025	$ 997.259.586,78		X

6. **Informe a esta Corporación el avance alcanzado desde febrero en la entrega de las viviendas de interés social que estaban pendientes, precisando cuántas han sido finalizadas y entregadas a satisfacción, y cuáles continúan en ejecución con sus respectivos porcentajes de avance.**

A la fecha, se han entregado 61 viviendas en el mes de febrero. Se detalla el porcentaje de participación de cada beneficiario, precisando cuántas viviendas han sido finalizadas y entregadas a satisfacción, así como aquellas que continúan en ejecución con sus respectivos niveles de avance.

Avance total a la fecha del proyecto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA

No.	BENEFICIARIO	CC	ZONA	VEREDA	Avance %
1	Lizeth Moreno Monterrosa	1.017.203.587	Rural	Las Américas	100%

2	Ingri Julieth Vega Morales	1.042.213.586	Rural	Las Américas	100%
3	Diego Beleño Rodriguez	1.042.210.357	Rural	Kilometro 5	100%
4	Viviana Andrea Cortes Londoño	37.579.444	Rural	La Condor	100%
5	Luz Stella Vargas Correa	63.447.616	Rural	X-10	100%
6	Manuel Francisco Plaza Vega	11.150.664	Rural	La Condor	100%
7	Ninfa Esther Rincón Ortega	21.950.181	Rural	La Condor	100%
8	Félix Alberto Rincón Ortega	15.451.733	Rural	La Condor	100%
9	Claudia Martínez Jiménez	1.042.214.172	Rural	La Condor	100%
10	Maria Janeth Robledo Robledo	31.490.819	Rural	Kilometro 5	100%
11	Nino Chinchilla Fuentes	15.452.254	Rural	La Represa	100%
12	Elkin Javier Reyes Galvis	91.444.468	Rural	La Represa	100%
13	Alexander Duarte Tangarife	1.096.194.634	Rural	La Represa	100%
14	Yulimar Palomino Campo	1.126.121.877	Rural	San Miguel del Tigre	100%
15	Duban Andrés Cabezas Parada	1.042.211.373	Rural	La Condor	100%
16	Maria Leidy Diaz Galvis	1.042.213.632	Rural	La Condor	100%
17	Jaime Riaño Cristancho	13.876.052	Rural	Kilometro 5	100%
18	José Miguel Tangarife Rodriguez	1.148.944.060	Rural	Las Américas	100%
19	Nicolas López Peña	1.042.211.709	Rural	San Miguel del Tigre	100%
20	Abelardo Castellanos Balaguera	13.889.369	Rural	Kilometro 5	100%
21	Nayibe Sandoval Rueda	1.042.214.573	Rural	X-10	100%
22	Luis Alfonso Martínez Sequeira	9.169.512	Rural	San Miguel del Tigre	100%
23	Emiliana Vera Ceija	28.012.310	Rural	San Miguel del Tigre	100%
24	Luz Dary Castro Miranda	37.578.654	Rural	San Miguel del Tigre	95%
25	Nairobe Arango Hernández	37.580.389	Rural	San Miguel del Tigre	95%
26	Gabriel Urrego Hernández	1.042.213.086	Rural	Kilometro 5	100%
27	José Eleazar Castrillon Arteaga	3.445.719	Rural	Las Américas	95%
28	Daniela Cifuentes Moreira	1.001.815.559	Rural	San Luis Beltrán	60%
29	Daniela Ruiz Geni	1.005.179.296	Rural	San Luis Beltrán	60%
30	Erika Julieth Geni Rivera	1.096.192.001	Rural	San Luis Beltrán	30%
31	Maria Estella Ortega Coterio	21.950.787	Rural	San Luis Beltrán	60%
32	Luz Aidé Coterio Montoya	1.042.213.893	Rural	San Luis Beltrán	60%
33	Mary Luz Coterio Montoya	1.049.899.339	Rural	San Luis Beltrán	60%
34	Modesto Sánchez Pedraza	91.001.674	Rural	Kilometro 5	95%
35	Ender Fragoso Vargas	1.096.238.760	Rural	La Condor	95%

36	Iriana Shaydee Gómez Cantillo	1.042.214.028	Rural	Las Américas	95%
37	Ányelo Flórez	91.107.246	Rural	La Condor	95%
38	Jhoana Catherine Flórez Acosta	1.042.213.109	Rural	X-10	95%
39	Luz Dary Rangel	1.148.944.078	Rural	San Miguel del Tigre	60%
40	Yolanda Sejia Rodriguez	21.950.510	Rural	San Miguel del Tigre	95%
41	Cristian Andrés Ortega Barba	1.042.213.244	Rural	San Miguel del Tigre	60%
42	Herminia Cifuentes Ardila	37.931.417	Rural	Las Américas	30%
43	Isabel Cristina Osorio Silva	1.096.229.640	Rural	San Miguel del Tigre	60%
44	José Domingo Silva	5.789.874	Rural	San Miguel del Tigre	70%
45	Maryuris Guzmán Rangel	37.577.151	Rural	San Miguel del Tigre	40%
46	Eliseo Bertel Arrieta	3.923.621	Rural	Kilometro 5	10%
47	Yoleida Niebles Flórez	1.042.211.360	Rural	Kilometro 5	10%
48	Wilson Parra Agudelo	91.442.530	Rural	X-10	28%
49	Liliana Andrea Bedoya Pérez	1.042.210.587	Rural	Puerto Casabe	60%
50	Maria Rosalba Ramírez Castellar	1.096.211.167	Rural	Puerto Casabe	5%
51	Rigoberto Bernal Romero	15.452.481	Rural	Puerto Casabe	5%
52	Miguel Ángel Pérez Marín	1.096.201.207	Rural	Puerto Casabe	28%
53	Margarita Reyes Chacón	21.950.024	Rural	La Condor	5%
Avance promedio Actual					67.60%
Actual Promedio Anterior					42.02%

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO NARE, YOLOMBÓ, YONDÓ, ANTIOQUIA

VIVIENDAS URBANAS YONDÓ			
ITEM	BENEFICIARIO	BARRIO	AVANCE
1	Aldemar Galindo Moreira	25 DE ENERO	100%
2	Anselma Zumilda Pastrana Plazas	25 DE ENERO	100%
3	Benjamín Sánchez Quiceno	25 DE ENERO	100%
4	Clara Ines Fonce	25 DE ENERO	100%
5	Darío López Ardila	25 DE ENERO	100%
6	Diana Patricia Becerra Madrid	25 DE ENERO	100%
7	Duver Alexander Mejia	25 DE ENERO	100%
8	Farides Julio Muentes	25 DE ENERO	100%
9	Ingrid Camacho	25 DE ENERO	100%

10	José Libardo Bedoya	25 DE ENERO	100%
11	Karen Lorena Navarro Cárdenas	25 DE ENERO	100%
12	Leidy Gualdron	25 DE ENERO	100%
13	Libia Moreno García	25 DE ENERO	100%
14	Lili Yaneth Lopez Chacon	25 DE ENERO	100%
15	María Bernarda Camelo Ruiz	25 DE ENERO	100%
16	María del Carmen Rojas Rodríguez	25 DE ENERO	100%
17	Maria Nelcy Fernandez Diaz	25 DE ENERO	100%
18	Marianela Castañeda	25 DE ENERO	100%
19	Marisela Castaño Álvarez	25 DE ENERO	100%
20	Mónica Yurledis Atencia García	25 DE ENERO	100%
21	Nelly Patricia López Chacón	25 DE ENERO	100%
22	Omar Andres Salgado	EL PRADO	100%
23	María Fernanda Rodríguez Anzola	JOSE DOMINGO OLIVEROS	100%
24	Oswaldo Diaz	BRISAS DEL ORIENTE	100%
25	Nubia del Socorro Villa	25 DE ENERO	100%
26	Olga de Jesús Torres	25 DE ENERO	100%
27	Olga Flórez Montero	25 DE ENERO	100%
28	Román Chacón Sosa	25 DE ENERO	100%
29	Rosa Maria Portela	25 DE ENERO	100%
30	Gloria Vanegas	EL PRADO	98%
31	Monica Quiñonez	EL PARAISO	100%
32	Rosalba Torres Gamboa	25 DE ENERO	100%
33	Sunilda Alviades Sosa	25 DE ENERO	100%
34	Yasmin Yulihet Córdoba Morales	25 DE ENERO	100%
35	Yennis Carolina Henao	25 DE ENERO	100%
36	Zoraida Hiquinio Ramirez	25 DE ENERO	99%
37	Gustavo Alberto Muñoz	25 DE ENERO	100%
Avance Promedio Actual			99.99%
Avance Promedio Anterior			87.16%

7. **Explique qué acciones se han implementado para superar los retrasos en la provisión de materiales y en la disponibilidad de personal técnico, indicando si estas medidas han permitido cumplir con el cronograma actualizado de entregas.**

Se realizó contratación de nuevo personal eléctrico que permitió reducir los tiempos de entrega de las viviendas que finalizaban las actividades de obra civil, como se refleja en la tabla de avances de ejecución, especialmente en el área rural donde se presentaban la

mayor parte de los retrasos en las entregas, con respecto a los materiales se ha apropiado el suficiente material para agilizar las entregas y teniendo en cuenta que ya se realizaron todas las construcciones iniciales del área urbana, la logística se centra solo en el área rural.

Cordialmente,

NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Viviana Rangel González/Ingeniera de apoyo